



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

भाग चार-ब

वर्ष ३, अंक २६]

गुरुवार ते बुधवार, जून २९-जुलै ५, २०१७/आषाढ ८-१४, शके १९३९

[पृष्ठे २३, किंमत : रुपये २०.००

प्राधिकृत प्रकाशन

महाराष्ट्र शासनाने महाराष्ट्र अधिनियमान्वये तयार केलेले (भाग एक, एक-अ आणि एक-ल यांमध्ये प्रसिद्ध केलेले नियम व आदेश यांव्यतिरिक्त) नियम व आदेश.

प्रधान मुद्रांक कार्यालय, मुंबई

नगर भवन, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१

आदेश

क्रमांक सीएसडी/७०/२०१७.—महाराष्ट्र मुद्रांक अधिनियम, १९५८ (१९५८ चा महा. ६०) च्या कलम ९(ब) अन्वये व महाराष्ट्र शासनाचे दिनांक २९ जून २०१६ रोजीच्या आदेशानुसार अपर मुद्रांक नियंत्रक, मुंबई यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून लोकहितार्थ तसे करणे आवश्यक आहे अशी अपर मुद्रांक नियंत्रक, मुंबई यांची खात्री झाल्यानंतर अपर मुद्रांक नियंत्रक, मुंबई मे. KIRLOSKAR PNEUMATIC COMPANY LIMITED यांना या संस्थेच्या एकूण ७,००,७५,५०१ शेअर प्रमाणपत्राद्वारे (Equity Shares) वितरित व्हावयाच्या प्रत्येकी रु. १० दर्शनी किमतीच्या + NIL अधिमूल्यासह = एकूण रुपये ७,००,७५,५१० च्या क्रमांक १२८४४३३९ ते १९८५१८८९ पर्यंतच्या (एकूण दोन्ही धरून) ७,००,७५,५०१ शेअर्सवर (Equity Shares) रुपये ७०,१०० (रुपये Seventy Thousand One Hundred Only) एवढे भरणा केलेल्या एकत्रित मुद्रांक शुल्कास या आदेशाद्वारे मान्यता देत आहे. या शेअर्समध्ये स्थावर मालमत्तेचा समावेश नाही.

मुंबई,

दिनांक १७ जून २०१७.

सुरेश जाधव,

अपर मुद्रांक नियंत्रक, मुंबई.

उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक २९ जून २०१७

अधिसूचना**महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम, १९६१.**

क्रमांक आयडीसी. २०१७/(प्र.क्र.३०८)/उद्योग-१४.—महाराष्ट्र औद्योगिक विकास अधिनियम १९६१ (सन १९६२ चा महाराष्ट्र अधिनियम तीन) चे कलम १, पोट-कलम (३) अन्वये प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून महाराष्ट्र शासन याद्वारे मौजे शिरूर, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे येथील सोबत जोडण्यात आलेल्या अनुसूचीत उल्लेखिलेल्या क्षेत्रात उक्त अधिनियमाचे प्रकरण ६ ज्या तारखेस अंमलात येईल ती तारीख २९ जून २०१७ म्हणून नियुक्त करित आहे व उक्त क्षेत्र अधिनियमाच्या कलम २ खंड (ग) अन्वये औद्योगिक क्षेत्र म्हणून जाहीर करत आहे ;

उक्त क्षेत्र मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ आणि उप विभागीय अधिकारी, पुणे उप विभाग, जिल्हा पुणे यांचे कार्यालयात ठेवलेल्या नकाशात लाल रंगाने जास्त स्पष्टपणे दाखविले आहे आणि सोबतच्या अनुसूचीत दर्शविल्याप्रमाणे त्याच्या चतुःसिमा आहेत.

अनुसूची

मौजे शिरूर, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे

अ. क्र. (१)	गट नंबर (२)	क्षेत्र (३)	अ. क्र. (१)	गट नंबर (२)	क्षेत्र (३)
		(हे. आर)			(हे. आर)
१	१६०८	७.४९	१८	१६२२	४.३१
२	१६०९	७.५६	१९	१६२३	४.३१
३	१६१०/१	४.०६	२०	१६२४	२.७४
४	१६१०/२	४.०७	२१	१६२५	३.१५
५	१६११/१	२.०८	२२	१६२६/१	१.४५
६	१६११/२	२.०९	२३	१६२६/२	१.४४
७	१६११/३	२.०९	२४	१६२७/१	४.६७
८	१६१२	५.९७	२५	१६२७/२	०.७०
९	१६१३	३.०८	२६	१६२८	३.४६
१०	१६१४	१.२६	२७	१६२९	३.१४
११	१६१५	१.२६	२८	१६३०	५.४०
१२	१६१६	०.७०	२९	१६३१	६.५२
१३	१६१७	०.७५	३०	१६८७/१	१.२०
१४	१६१८	१.१९	३१	१६८७/२	०.४१
१५	१६१९	१.२०	३२	१६८७/३	९.१६
१६	१६२०	०.९७	३३	१६८८/१	३.००
१७	१६२१	०.३६	३४	१६८८/२	३.००
			३५	१६८९	४.०९
				एकूण	१०६.७५

चतुःसीमा.—

- उत्तरेस : गट नंबर १५९४, १५९५, १६३२, १६३३, १६३५, १६४६, १६७६, १६८६, १६९०, १६९१ आणि १६९२.
- दक्षिणेस : मौजे करडे गावची शीव, तालुका शिरूर, जिल्हा पुणे.
- पूर्वेस : गट नंबर १६०१, १६०२, १६०६, १६०७, १६३२, १६३३, १६३५, १६९०.
- पश्चिमेस : गट नंबर १५९५, १६३२, १६७६, १६८६, १६९१, शिरूर न्हावरा राज्य महामार्ग क्रमांक ६२.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

रेखा काटम,
कार्यासन अधिकारी.

INDUSTRIES, ENERGY AND LABOUR DEPARTMENT,

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated 29th June 2017

NOTIFICATION

MAHARASHTRA INDUSTRIAL DEVELOPMENT ACT, 1961.

No. IDC 2017/(308)/Ind 14.—In exercise of the powers conferred by sub-section (3) of Section 1 of the Maharashtra Industrial Development Act, 1961 (Mah. III of 1962), the Government of Maharashtra hereby appoints 29th June 2017 to be the date from which the provisions Chapter VI of the said Act, shall take effect in certain areas of Village Shirur in Taluka Shirur of District Pune mentioned in the Schedule appended hereto and declares the said area to be an industrial area under clause (g) of section 2 of the said Act, for the purposes of the said Act.

The said area is more clearly defined in red in the map deposited in the offices of the Chief Executive Officer, Maharashtra Industrial Development Corporation, Andheri (East), Mumbai 400 093 and Sub Divisional Officer, Pune Sub Division, Pune, District Pune is bounded by the area as indicated in the said schedule.

Schedule

Village Shirur, Taluka Shirur, District Pune

Sr. No.	Gat No.	Area	Sr. No.	Gat No.	Area
(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)
		(H.R.)			(H.R.)
1	1608	7.49	18	1622	4.31
2	1609	7.56	19	1623	4.31
3	1610/1	4.06	20	1624	2.74
4	1610/2	4.07	21	1625	3.15
5	1611/1	2.08	22	1626/1	1.45
6	1611/2	2.09	23	1626/2	1.44
7	1611/3	2.09	24	1627/1	4.67
8	1612	5.97	25	1627/2	0.70
9	1613	3.80	26	1628	3.46
10	1614	1.26	27	1629	3.14
11	1615	1.26	28	1630	5.40
12	1616	0.70	29	1631	6.52
13	1617	0.75	30	1687/1	1.20
14	1618	1.19	31	1687/2	0.41
15	1619	1.20	32	1687/3	9.16
16	1620	0.97	33	1688/1	3.00
17	1621	0.36	34	1688/2	3.00
			35	1689	4.09
				Total	106.75

Boundaries.—

- On the North by* : Gat No. 1594, 1595, 1632, 1633, 1635, 1646, 1676, 1686, 1690, 1691 and 1692.
- On the South by* : Village Boundary of Karade, Taluka Shirur, Dist. Pune.
- On the East by* : Gat No. 1601, 1602, 1606, 1607, 1632, 1633, 1635, 1690.
- On the West by* : Gat No. 1595, 1632, 1676, 1686, 1691, Shirur Nhawra State Highway No. 62.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

REKHA KATAM,
Desk Officer.

पुढील अधिसूचना, इत्यादी असाधारण राजपत्र म्हणून त्यांच्यापुढे दर्शविलेल्या दिनांकांना प्रसिद्ध झाल्या आहेत :—

१८९

गुरुवार, ऑगस्ट ६, २०१५/श्रावण १५, शके १९३७

कृषी, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय व मत्स्यव्यवसाय विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरू चौक, मंत्रालय विस्तार, ५ वा मजला,

मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ६ ऑगस्ट २०१५

अधिसूचना

महाराष्ट्र सागरी मासेमारी नियमन अधिनियम, १९८१.

क्रमांक मत्स्यवि. १११४/प्र.क्र. १०/पदुम-१४.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाने शासन अधिसूचना, कृषी व सहकार विभाग क्रमांक एफडीएक्स. १४८१/२२१६७/१८१/पदुम-१२, दिनांक ४ ऑगस्ट १९८२ अन्वये मासेमारी बंदरे व नोंदणी अधिकारी अधिसूचित केले आहेत. (यापुढे “उक्त अधिसूचना” असे वाचावे);

आणि ज्याअर्थी, केंद्र शासनाचे पत्र क्रमांक ३००३५-१९/२००८-एफवाय(टी-१), Vol. III, कृषी मंत्रालय, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय आणि मत्स्यव्यवसाय विभाग, दिनांक ५ सप्टेंबर २०१३ नुसार, सदर बंदराची म्हणजेच महाराष्ट्रातील सागरी जिल्ह्यातील मासळी उतरविण्याच्या केंद्रांची यादी यापुढे अद्ययावत करणे गरजेचे झाले आहे ;

आता त्याअर्थी, महाराष्ट्र सागरी मासेमारी नियमन अधिनियम, १९८१ (महा. LIV १९८१) चे कलम २ मधील पोट-कलम (ई), (फ) आणि (आय) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या शक्तींच्या अंमलबजावणी करिता आणि उक्त दिनांक ४ ऑगस्ट १९८२ ची अधिसूचना अधिक्रमित करण्यात येऊन महाराष्ट्र शासन खालील जोडपत्रातील स्तंभ ३ मध्ये नमूद केलेल्या जिल्ह्यांकरिता, स्तंभ २ मध्ये, बंदरे म्हणजेच मासळी उतरविण्याची केंद्रे, स्तंभ ४ मध्ये अनुज्ञापन अधिकारी आणि स्तंभ ५ मध्ये नोंदणी अधिकारी अधिसूचित करित आहे.

जोडपत्र

अ.क्र.	बंदरे (मासळी उतरविण्याची केंद्रे)	जिल्हा	परवाना अधिकारी	नोंदणी अधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	झाई	पालघर	परवाना अधिकारी, डहाणू	सहाय्यक आयुक्त, मत्स्यव्यवसाय, ठाणे / पालघर
२	नरपड/डहाणू आगर	—”—	—”—	—”—
३	डहाणू	—”—	—”—	—”—

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
४	धाकटी डहाणू /गुंगवाडा	पालघर	परवाना अधिकारी, डहाणू	सहाय्यक आयुक्त, मत्स्यव्यवसाय, ठाणे/पालघर
५	वरोर	—”—	—”—	—”—
६	दांडा	—”—	—”—	—”—
७	कांबोडे	पालघर	परवाना अधिकारी, सातपाटी	—”—
८	घिवली	—”—	—”—	—”—
९	पोफरण दांडी/उच्छेळी	—”—	—”—	—”—
१०	नवापूर	—”—	—”—	—”—
११	मुरबे	—”—	—”—	—”—
१२	सातपाटी (उ)	—”—	—”—	—”—
१३	सातपाटी (म/द)	—”—	—”—	—”—
१४	शिरगाव	—”—	—”—	—”—
१५	वडराई	पालघर	परवाना अधिकारी, एडवण	—”—
१६	टेंभी	—”—	—”—	—”—
१७	केळवा/केळवा दादर	—”—	—”—	—”—
१८	एडवण/कोरे	—”—	—”—	—”—
१९	दातिवरे	—”—	—”—	—”—
२०	अर्नाळा	पालघर	परवाना अधिकारी, वसई	—”—
२१	रानगाव	—”—	—”—	—”—
२२	वसई (पाचुबंदर)	—”—	—”—	—”—
२३	खोचिवडे	—”—	—”—	—”—
२४	नायगाव	—”—	—”—	—”—
२५	डोंगरी चौक	ठाणे	परवाना अधिकारी, उत्तन	सहाय्यक आयुक्त, मत्स्यव्यवसाय, ठाणे
२६	उत्तन	—”—	—”—	—”—
२७	उत्तन (भाट्ये)	—”—	—”—	—”—
२८	वाशी ब्रिज पीडब्ल्यूडी जेट्टी	—”—	—”—	—”—
२९	दिवाळे	—”—	—”—	—”—
३०	गोराई	मुंबई उपनगर	परवाना अधिकारी, मढ-गोराई	सहाय्यक आयुक्त, मत्स्यव्यवसाय, मुंबई उपनगर
३१	मनोरी	—”—	—”—	—”—
३२	मार्वे/मालवणी	—”—	—”—	—”—
३३	येरंगळ भाटी	—”—	—”—	—”—
३४	मढ	—”—	—”—	—”—
३५	पातवाडी	—”—	—”—	—”—
३६	जुहू तारा	मुंबई उपनगर	परवाना अधिकारी, बांद्रा-वर्सोवा	—”—
३७	जुहू-मोरागाव	—”—	—”—	—”—
३८	खारदांडा	—”—	—”—	—”—
३९	चिंबई	—”—	—”—	—”—

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
४०	वसोवा	मुंबई उपनगर	परवाना अधिकारी, बांद्रा-वसोवा	सहाय्यक आयुक्त, मत्स्यव्यवसाय, मुंबई उपनगर
४१	माहिम	मुंबई शहर	परवाना अधिकारी, वरळी-माहिम	सहाय्यक आयुक्त, मत्स्यव्यवसाय, मुंबई शहर
४२	वरळी	—”—	—”—	—”—
४३	वरळी-लोटस	—”—	—”—	—”—
४४	कफ परेड	मुंबई शहर	परवाना अधिकारी, ससून डॉक	—”—
४५	ससून डॉक	—”—	—”—	—”—
४६	न्यू फेरी वार्फ	मुंबई शहर	परवाना अधिकारी, भाऊचा धक्का (न्यू फेरी वार्फ)	—”—
४७	माहुल	मुंबई उपनगर	परवाना अधिकारी, माहुल-ट्रॉम्बे	—”—
४८	ट्रॉम्बे	—”—	—”—	—”—
४९	उल्वा मोहा	रायगड	परवाना अधिकारी, उरण	सहाय्यक आयुक्त, मत्स्यव्यवसाय, रायगड
५०	मोरवे-१	—”—	—”—	—”—
५१	हनुमान कोळीवाडा	—”—	—”—	—”—
५२	मोरा	—”—	—”—	—”—
५३	नवापाडा	—”—	—”—	—”—
५४	करंजा	—”—	—”—	—”—
५५	दिघोडे	—”—	—”—	—”—
५६	आवरे	—”—	—”—	—”—
५७	केळवणे	—”—	—”—	—”—
५८	वरेडी	रायगड	परवाना अधिकारी, अलिबाग	—”—
५९	धरमतर उतरता धक्का	—”—	—”—	—”—
६०	रेवस गदिना (बोडणी)	—”—	—”—	—”—
६१	सासवणे	—”—	—”—	—”—
६२	नवगाव	—”—	—”—	—”—
६३	थळ	—”—	—”—	—”—
६४	वरसोली चाळमळा	—”—	—”—	—”—
६५	अलिबाग	—”—	—”—	—”—
६६	साखर आक्षी	—”—	—”—	—”—
६७	थेरोंडा	—”—	—”—	—”—
६८	आग्राव	—”—	—”—	—”—
६९	रेवदांडा	—”—	—”—	—”—
७०	न्हावा	—”—	परवाना अधिकारी, मुरुड	—”—
७१	खारगाव	—”—	—”—	—”—
७२	चोरडा	—”—	—”—	—”—
७३	साळाव	—”—	—”—	—”—

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
७४	कोर्लई	रायगड	परवाना अधिकारी, मुरूड	सहाय्यक आयुक्त, मत्स्यव्यवसाय, रायगड
७५	बोर्ली-मांडला	—”—	—”—	—”—
७६	नांदगाव/माजगाव	—”—	—”—	—”—
७७	मुरूड	—”—	—”—	—”—
७८	एकदरा	—”—	—”—	—”—
७९	राजपुरी	—”—	—”—	—”—
८०	आगरदांडा	—”—	—”—	—”—
८१	खामदा	—”—	—”—	—”—
८२	खरसई	रायगड	परवाना अधिकारी, श्रीवर्धन	—”—
८३	पाभरे	—”—	—”—	—”—
८४	वाशी (हवेली)	—”—	—”—	—”—
८५	मेहंदडी	—”—	—”—	—”—
८६	शेखाडी (खालची)	—”—	—”—	—”—
८७	दिघी (सावरी)	—”—	—”—	—”—
८८	कुडगाव	—”—	—”—	—”—
८९	आदगाव	—”—	—”—	—”—
९०	भरडखोल दिवेआगर	—”—	—”—	—”—
९१	जिवना	—”—	—”—	—”—
९२	मुळगाव दांडा	—”—	—”—	—”—
९३	बागमांडला	—”—	—”—	—”—
९४	वेशवी बाणकोट	रत्नागिरी	परवाना अधिकारी, दाभोळ	सहाय्यक आयुक्त, मत्स्यव्यवसाय, रत्नागिरी
९५	केळशी	—”—	—”—	—”—
९६	आडे उटंबर	—”—	—”—	—”—
९७	अडखळ	—”—	—”—	—”—
९८	पाज	—”—	—”—	—”—
९९	हर्णे बंदर	—”—	—”—	—”—
१००	बुरोंडी	—”—	—”—	—”—
१०१	कोळथरे	—”—	—”—	—”—
१०२	दाभोळ	—”—	—”—	—”—
१०३	ओनी भाटी	—”—	—”—	—”—
१०४	वेलदूर/नवानगर/धोपावे	रत्नागिरी	परवाना अधिकारी, गुहागर	—”—
१०५	अंजनवेल	—”—	—”—	—”—
१०६	असगोली	—”—	—”—	—”—
१०७	पालशेत	—”—	—”—	—”—
१०८	बुधल	—”—	—”—	—”—

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१०९	बोन्या	रत्नागिरी	परवाना अधिकारी, गुहागर	सहाय्यक आयुक्त, मत्स्यव्यवसाय, रत्नागिरी
११०	कोंड कारूळ	—”—	—”—	—”—
१११	वेळणेश्वर	—”—	—”—	—”—
११२	साखर-हेदवी	—”—	—”—	—”—
११३	पडवे	—”—	—”—	—”—
११४	नवानगर	—”—	—”—	—”—
११५	कुडली	—”—	—”—	—”—
११६	चिंचबंदर	रत्नागिरी	परवाना अधिकारी, जयगड	—”—
११७	खारवीवाडा	—”—	—”—	—”—
११८	जांभारी	—”—	—”—	—”—
११९	जयगड	—”—	—”—	—”—
१२०	साखर जयगड	—”—	—”—	—”—
१२१	वरवडे	—”—	—”—	—”—
१२२	काळबादेवी	—”—	—”—	—”—
१२३	साखरतर कासारवेली	—”—	—”—	—”—
१२४	म्हामुरवाडी	—”—	—”—	—”—
१२५	भगवती बंदर	रत्नागिरी	परवाना अधिकारी, रत्नागिरी	—”—
१२६	मिरकरवाडा	—”—	—”—	—”—
१२७	जाकी-मिन्या	—”—	—”—	—”—
१२८	राजिवडा	—”—	—”—	—”—
१२९	कर्ला	—”—	—”—	—”—
१३०	भाट्ये	—”—	—”—	—”—
१३१	फणसोप	—”—	—”—	—”—
१३२	गोळप-पावस	—”—	—”—	—”—
१३३	पुर्णगड	—”—	—”—	—”—
१३४	अंबेरे	—”—	—”—	—”—
१३५	सोमेश्वर	—”—	—”—	—”—
१३६	साखरीनाटे	रत्नागिरी	परवाना अधिकारी, साखरीनाटे	—”—
१३७	तुळसुंदे	—”—	—”—	—”—
१३८	आंबोळगड	—”—	—”—	—”—
१३९	वडप	—”—	—”—	—”—
१४०	विजयदुर्ग	सिंधुदुर्ग	परवाना अधिकारी, देवगड	सहाय्यक आयुक्त, मत्स्यव्यवसाय, सिंधुदुर्ग
१४१	फणसे पडवणे	—”—	—”—	—”—
१४२	वाडातर/मळई	—”—	—”—	—”—
१४३	आनंदवाडी (देवगड)	—”—	—”—	—”—

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१४४	मिठमुंबरी/तारामुंबरी	सिंधुदुर्ग	परवाना अधिकारी, देवगड	सहायक आयुक्त, मत्स्यव्यवसाय, सिंधुदुर्ग
१४५	कुणकेश्वर/कातवण	—”—	—”—	—”—
१४६	मिठबाव	—”—	—”—	—”—
१४७	मोर्वेवाडी	—”—	—”—	—”—
१४८	आचरा	सिंधुदुर्ग	परवाना अधिकारी, मालवण	—”—
१४९	तोंडवळी	—”—	—”—	—”—
१५०	तळाशील	—”—	—”—	—”—
१५१	सर्जेकोट-मिऱ्याबांध	—”—	—”—	—”—
१५२	धुरीवाडा	—”—	—”—	—”—
१५३	मेढा	—”—	—”—	—”—
१५४	मकरेबाग	—”—	—”—	—”—
१५५	दांडी	—”—	—”—	—”—
१५६	वायरी	—”—	—”—	—”—
१५७	तारकर्ली/काळेथर	—”—	—”—	—”—
१५८	देवबाग	—”—	—”—	—”—
१५९	कवठी	सिंधुदुर्ग	परवाना अधिकारी, वेंगुर्ला	—”—
१६०	मोबार-भोगवे	—”—	—”—	—”—
१६१	कोचरा-निवती	—”—	—”—	—”—
१६२	खवणा	—”—	—”—	—”—
१६३	केळूस	—”—	—”—	—”—
१६४	खानोली-वायंगणी	—”—	—”—	—”—
१६५	दाभोसवाडा/नवाबाग	—”—	—”—	—”—
१६६	मुठ उभादांडा	—”—	—”—	—”—
१६७	मोचेमाड	—”—	—”—	—”—
१६८	आरवली टाक	—”—	—”—	—”—
१६९	शिरोडा	—”—	—”—	—”—
१७०	रेडी	—”—	—”—	—”—
१७१	मानसीवाडा	—”—	—”—	—”—
१७२	हुसेनबाग-पिरवाडी	—”—	—”—	—”—
१७३	शिपेतू	—”—	—”—	—”—

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

चि. नि. सुर्यवंशी,
शासनाचे उप सचिव.

AGRICULTURE, ANIMAL HUSBANDRY, DAIRY DEVELOPMENT AND FISHERIES DEPARTMENT

Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya Annexe,
Mumbai 400 032, dated 6th August 2015.

NOTIFICATION

MAHARASHTRA MARINE FISHING REGULATION ACT, 1981.

No. Matsyavi. 1114/CR-10/ADF-14.—Whereas, the Government of Maharashtra notified the ports and Registration Officers *vide* Government Notification, Agriculture and Co-operation Department, No. FDX. 1481/22167/181/ADF-12, dated the 4th August 1982 (hereinafter referred to as “the said notification”);

And whereas, with reference to the letter from the Government of India, No. 30035-19/2008-FY (T-1), Vol. III, Ministry of Agriculture Department of Animal Husbandry, Dairying and Fisheries, dated the 5th September 2013, it is necessary further to update the list of the ports i.e. fish landing centres in coastal districts in Maharashtra ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred by clauses (e), (f) and (i) of section 2 of the Maharashtra Marine Fishing Regulation Act, 1981 (Mah. LIV of 1981), and in supersession of the said notification dated 4th August 1982, the Government of Maharashtra hereby notifies the ports i.e. fish landing centres in column 2 of the schedule appended to the said notification against the district shown in column 3, Licensing Officers in column 4 and Registration Officers shown in column 5 thereof.

Schedule

Sr. No. (1)	Port (Fish Landing Centres) (2)	District (3)	Licensing Officer (4)	Registration Officer (5)
1	Zai	Palghar	Licensing Officer, Dahanu	Asstt. Commissioner of Fisheries, Thane/Palghar
2	Narpad/ Dahanu Agar	—”—	—”—	—”—
3	Dahanu	—”—	—”—	—”—
4	Dhakti Dahanu/ Gungawada	—”—	—”—	—”—
5	Varor	—”—	—”—	—”—
6	Danda	—”—	—”—	—”—
7	Kambode	Palghar	Licensing Officer, Satpati	—”—
8	Ghivali	—”—	—”—	—”—
9	Pokharan Dandi/Uchheli	—”—	—”—	—”—
10	Navapur	—”—	—”—	—”—
11	Murbe	—”—	—”—	—”—
12	Satpati (N)	—”—	—”—	—”—
13	Satpati (M/S)	—”—	—”—	—”—
14	Shirgaon	—”—	—”—	—”—
15	Vadarai	Palghar	Licensing Officer, Edvan	—”—
16	Tembhi	—”—	—”—	—”—

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
17	Kelwa/Kelwa Dadar	Palghar	Licensing Officer, Edvan.	Asstt. Commissioner of Fisheries, Thane/Palghar.
18	Edavan/Kore	—”—	—”—	—”—
19	Datiware	—”—	—”—	—”—
20	Arnala	Palghar	Licensing Officer, Vasai	—”—
21	Rangaon	—”—	—”—	—”—
22	Vasai (Pachubandar)	—”—	—”—	—”—
23	Khochiwade	—”—	—”—	—”—
24	Naigaon	—”—	—”—	—”—
25	Dongri Chowk	Thane	Licensing Officer, Uttan	Asstt. Commissioner of Fisheries, Thane
26	Uttan	—”—	—”—	—”—
27	Uttan (Bhatye)	—”—	—”—	—”—
28	Washi Bridge PWD Jetty	—”—	—”—	—”—
29	Diwale	—”—	—”—	—”—
30	Gorai	Mumbai suburban	Licensing Officer, Madh-Gorai	Asstt. Commissioner of Fisheries, Mumbai Suburban
31	Manori	—”—	—”—	—”—
32	Marve/Malvani	—”—	—”—	—”—
33	Yerangal Bhati	—”—	—”—	—”—
34	Madh	—”—	—”—	—”—
35	Patwadi	—”—	—”—	—”—
36	Juhu Tara	Mumbai suburban	Licensing Officer, Bandra-Varsova	—”—
37	Juhu-Mora Gaon	—”—	—”—	—”—
38	Khar Danda	—”—	—”—	—”—
39	Chimbai	—”—	—”—	—”—
40	Varsova	—”—	—”—	—”—
41	Mahim	Mumbai City	Licensing Officer, Worli-Mahim	Asstt. Commissioner of Fisheries, Mumbai City
42	Worli	—”—	—”—	—”—
43	Worli-Lotus	—”—	—”—	—”—
44	Cuff Pared	Mumbai City	Licensing Officer, Sasoon Dock	—”—
45	Sasoon Dock	—”—	—”—	—”—
46	New Ferry Wharf	Mumbai City	Licensing Officer, Bhaucha Dhakka (New Ferry Wharf)	—”—
47	Mahul	Mumbai Suburban	Licensing Officer, Mahul Trombay	—”—

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
48	Trombay	Mumbai Suburban	Licensing Officer, Mahul Trombay	Asstt. Commissioner of Fisheries, Mumbai City
49	Ulwa Moha	Raigad	Licensing Officer, Uran	Asstt. Commissioner of Fisheries, Raigad
50	Morave-1	Raigad	—”—	—”—
51	Hanuman Koliwada	—”—	—”—	—”—
52	Mora	—”—	—”—	—”—
53	Navapada	—”—	—”—	—”—
54	Karanja	—”—	—”—	—”—
55	Dighode	—”—	—”—	—”—
56	Aawre	—”—	—”—	—”—
57	Kelwane	—”—	—”—	—”—
58	Varedi	Raigad	Licensing Officer, Alibag	—”—
59	Dharmtar Utarata Dhakka	—”—	—”—	—”—
60	Revas Gadina (Bodani)	—”—	—”—	—”—
61	Sasawane	—”—	—”—	—”—
62	Navgaon	—”—	—”—	—”—
63	Thal	—”—	—”—	—”—
64	Varsoli Chalmala	—”—	—”—	—”—
65	Alibag	—”—	—”—	—”—
66	Sakhar-Akshi	—”—	—”—	—”—
67	Theronda	—”—	—”—	—”—
68	Agrao	—”—	—”—	—”—
69	Rewdanda	—”—	—”—	—”—
70	Nhawa	Raigad	Licensing Officer, Murud	—”—
71	Khargaon	—”—	—”—	—”—
72	Chorda	—”—	—”—	—”—
73	Salav	—”—	—”—	—”—
74	Korlai	—”—	—”—	—”—
75	Borli-Mandla	—”—	—”—	—”—
76	Nandgaon-Majgaon	—”—	—”—	—”—
77	Murud	—”—	—”—	—”—
78	Ekdara	—”—	—”—	—”—
79	Rajpuri	—”—	—”—	—”—
80	Agardanda	—”—	—”—	—”—
81	Khamda	—”—	—”—	—”—

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
82	Kharsai	Raigad	Licensing Officer, Shriwardhan	Asstt. Commissioner of Fisheries, Raigad
83	Pabhare	—”—	—”—	—”—
84	Vashi (Haveli)	—”—	—”—	—”—
85	Mehndadi	—”—	—”—	—”—
86	Shekhadi (Khalchi)	—”—	—”—	—”—
87	Dighi (savari)	—”—	—”—	—”—
88	Kudgaon	—”—	—”—	—”—
89	Aadgaon	—”—	—”—	—”—
90	Bhardkhol- Diveagar	—”—	—”—	—”—
91	Jeewana	—”—	—”—	—”—
92	Mulgaon Danda	—”—	—”—	—”—
93	Bagmandla	—”—	—”—	—”—
94	Veshawi- Bankot	Ratnagiri	Licensing Officer, Dabhol	Asstt. Commissioner of Fisheries, Ratnagiri
95	Kelshi	—”—	—”—	—”—
96	Aade Uttambar	—”—	—”—	—”—
97	Adakhal	—”—	—”—	—”—
98	Paj	—”—	—”—	—”—
99	Harne Port	—”—	—”—	—”—
100	Burondi	—”—	—”—	—”—
101	Kolthare	—”—	—”—	—”—
102	Dabhol	—”—	—”—	—”—
103	Oni Bhati	—”—	—”—	—”—
104	Veldur/ Navanagar/ Dhopave	Ratnagiri	Licensing Officer, Guhagar	—”—
105	Anjanvel	—”—	—”—	—”—
106	Asgoli	—”—	—”—	—”—
107	Palshet	—”—	—”—	—”—
108	Budhal	—”—	—”—	—”—
109	Borya	—”—	—”—	—”—
110	Kondkarul	—”—	—”—	—”—
111	Welneshwar	—”—	—”—	—”—
112	Sakhar-Hedvi	—”—	—”—	—”—
113	Padve	—”—	—”—	—”—
114	Navanagar	—”—	—”—	—”—
115	Kudali	—”—	—”—	—”—

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
116	Chinchbunder	Ratnagiri	Licensing Officer, Jaigad	Asstt. Commissioner of Fisheries, Ratnagiri
117	Kharviwada	—”—	—”—	—”—
118	Jambhari	—”—	—”—	—”—
119	Jaigad	—”—	—”—	—”—
120	Sakhar Jaigad	—”—	—”—	—”—
121	Varawade	—”—	—”—	—”—
122	Kalbadevi	—”—	—”—	—”—
123	Sakhartar Kasarveli	—”—	—”—	—”—
124	Mhamurwadi	—”—	—”—	—”—
125	Bhagwati Port	Ratnagiri	Licensing Officer, Ratnagiri	—”—
126	Mirkarwada	—”—	—”—	—”—
127	Jaki Mirya	—”—	—”—	—”—
128	Rajiwada	—”—	—”—	—”—
129	Karla	—”—	—”—	—”—
130	Bhatije	—”—	—”—	—”—
131	Phansop	—”—	—”—	—”—
132	Golap-Pawas	—”—	—”—	—”—
133	Purnagad	—”—	—”—	—”—
134	Ambere	—”—	—”—	—”—
135	Someshvar	—”—	—”—	—”—
136	Sakharinate	Ratnagiri	Licensing Officer, Shakarinate	—”—
137	Tulsunde	—”—	—”—	—”—
138	Ambolgad	—”—	—”—	—”—
139	Vadap	—”—	—”—	—”—
140	Vijaydurg	Sindhudurg	Licensing Officer, Devgad	Asstt. Commissioner of Fisheries, Sindhudurg
141	Phanse Padawane	—”—	—”—	—”—
142	Wadatar/Malai	—”—	—”—	—”—
143	Anandwadi (Devgad)	—”—	—”—	—”—
144	Mithmumbri/ Taramumbari	—”—	—”—	—”—
145	Kunkeshwar/ Katvan	—”—	—”—	—”—
146	Mithbao	—”—	—”—	—”—
147	Morvewadi	—”—	—”—	—”—
148	Achara	Sindhudurg	Licensing Officer, Malavan	—”—

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
149	Tondavli	Sindhudurg	Licensing Officer, Malavan	Asstt. Commissioner of Fisheries, Sindhudurg
150	Talashil	—”—	—”—	—”—
151	Sarjekot- Mirya Bandh	—”—	—”—	—”—
152	Dhurivada	—”—	—”—	—”—
153	Medha	—”—	—”—	—”—
154	Makrebag	—”—	—”—	—”—
155	Dandi	—”—	—”—	—”—
156	Wayri	—”—	—”—	—”—
157	Tarkarli/ Kalethar	—”—	—”—	—”—
158	Deobag	—”—	—”—	—”—
159	Kavthi	Sindhudurg	Licensing Officer, Vengurla	—”—
160	Mobar- Bhogave	—”—	—”—	—”—
161	Kochara-Nivati	—”—	—”—	—”—
162	Khavana	—”—	—”—	—”—
163	Kelus	—”—	—”—	—”—
164	Khanoli- Wayangani	—”—	—”—	—”—
165	Dabhoswada/ Navabag	—”—	—”—	—”—
166	Muth Ubhadanda	—”—	—”—	—”—
167	Mochemad	—”—	—”—	—”—
168	Aravali-Tak	—”—	—”—	—”—
169	Shiroda	—”—	—”—	—”—
170	Redi	—”—	—”—	—”—
171	Mansiwada	—”—	—”—	—”—
172	Husenbag Pirwadi	—”—	—”—	—”—
173	Shipetu	—”—	—”—	—”—

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

C. N. SURYAWANSHI,
Deputy Secretary to Government.

१९०

शुक्रवार, ऑगस्ट ७, २०१५/श्रावण १६, शके १९३७

महसूल व वन विभाग

मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, दिनांक ७ ऑगस्ट २०१५

अधिसूचना**महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६.**

क्रमांक जमीन २०१५/प्र.क्र.५५/ज-१.—महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ (१९६६ चा महा.४१) च्या कलम-३२८, च्या पोट-कलम (१) व पोट-कलम (२) चे खंड (चार), (दहा), (चौदा), (त्रेचाळीस) अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा व याबाबत त्यास समर्थ करणाऱ्या इतर सर्व अधिकारांचा वापर करून महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनींची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ यामध्ये सुधारणा करण्यासाठी जे नियम करण्याचे योजिले आहे त्या नियमांचा पुढील मसुदा उक्त संहितेच्या कलम ३२९, पोट-कलम (१) द्वारे आवश्यक असल्याप्रमाणे त्याद्वारे बाधा पोहोचण्याचा संभव असलेल्या सर्व व्यक्तींच्या माहितीसाठी याद्वारे प्रसिद्ध करण्यात येत आहे आणि याद्वारे अशी नोटीस देण्यात येत आहे की, उक्त मसुदा महाराष्ट्र शासन दिनांक ६ ऑक्टोबर २०१५ किंवा त्यानंतर विचारात घेईल.

२. शासनाचे प्रधान सचिव, महसूल व वन विभाग, मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२, यांचेकडे वरील दिनांकापूर्वी उक्त मसुद्याच्या संबंधात कोणत्याही व्यक्तीकडून येणाऱ्या/प्राप्त होणाऱ्या हरकती व सूचना शासनाकडून विचारात घेण्यात येतील.

नियमांचा मसुदा

१. या नियमांना, महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनींची विल्हेवाट करणे) (द्वितीय सुधारणा) नियम, २०१५ असे म्हणावे.

२. महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनींची विल्हेवाट करणे) नियम, १९७१ च्या नियम ६ मधील पोट-नियम (२) नंतर पुढीलप्रमाणे पोट-नियम समाविष्ट करण्यात येत आहे :—

(३) (क) ज्या ठिकाणी स्थानिक प्राधिकरण किंवा समूचित प्राधिकरण यांना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये प्राप्त अधिकारात प्रसिद्ध केलेल्या प्रारूप अथवा अंतिम विकास आराखड्यातील आरक्षण विकसित करण्यासाठी शासकीय जमीन आवश्यक असेल, सदर शासकीय जमिनीचे बाजारमूल्य कितीही असले तरी, अशी जमीन प्रदान करण्यास जिल्हाधिकारी सक्षम राहतील, अशावेळी शासन सर्वसाधारण किंवा विशेष आदेशाद्वारे निश्चित करेल एवढे संबंधित जागेचे भोगवटामूल्य जिल्हाधिकारी यांनी वसूल करणे आवश्यक राहील.

स्पष्टीकरण.—स्थानिक प्राधिकरण किंवा समूचित प्राधिकरण यांची व्याख्या ही महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ मध्ये सदर शब्दांच्या करण्यात आलेल्या व्याख्येप्रमाणे असेल. तथापि, त्यामध्ये खाजगी संघटना, खाजगी संस्था किंवा खाजगी कंपनी यांचा समावेश असणार नाही.

(ख) ज्या ठिकाणी शासकीय प्रकल्पांना राज्य शासनाने मान्यता प्रदान केलेली आहे, अशा शासकीय प्रकल्पांकरिता शासकीय जमीन आवश्यक असेल, तर अशा जमिनीचे भोगवटामूल्य कितीही असले तरी, जिल्हाधिकारी अशी जमीन राज्य शासनाच्या संबंधित विभागास महसूलमुक्त व सारामाफीने प्रदान करण्यास सक्षम राहतील.

(ग) ज्या ठिकाणी शासकीय प्रकल्पांना केंद्र शासनाने मान्यता प्रदान केलेली आहे, अशा केंद्र शासनाच्या प्रकल्पांकरिता शासकीय जमीन आवश्यक असेल व अशी मागणी राज्य शासनाच्या महसूल व वन विभागामार्फत जिल्हाधिकारी यांच्याकडे प्राप्त झाली असेल तर, अशा जमिनीचे भोगवटामूल्य कितीही असले तरी, जिल्हाधिकारी अशी जमीन केंद्र शासनाच्या संबंधित मंत्रालयास प्रदान करण्यास सक्षम राहतील. अशावेळी शासन सर्वसाधारण किंवा विशेष आदेशाद्वारे निश्चित करेल एवढे संबंधित जागेचे भोगवटामूल्य जिल्हाधिकारी यांनी वसूल करणे आवश्यक राहिल :

परंतु, अशा प्रकल्पासाठी आवश्यक असलेल्या शासकीय जमिनीचे क्षेत्र नागरी/महानगर क्षेत्रामध्ये एक हेक्टर पेक्षा जास्त व नागरी/महानगर क्षेत्राबाहेर पाच हेक्टरपेक्षा जास्त असल्यास, जिल्हाधिकारी यांनी सदर जमीन प्रदानापूर्वी विभागीय आयुक्तांची पूर्व मंजूरी घेणे आवश्यक राहिल.

(घ) अशा रीतीने अनुदाने सामान्यतः नमुना एक-अ मधील सनदे अन्वये देण्यात येतील.

३. मुख्य नियमांच्या नियम ७ मधील पोट-नियम (१) मध्ये, “ पंधरा वर्षांपेक्षा ” हा मजकूर ज्या ठिकाणी आला आहे त्या ठिकाणी “ तीस वर्षांपेक्षा ” हा मजकूर दाखल करण्यात येईल.

४. मुख्य नियमांच्या नियम ५० मध्ये खालील परंतुक समाविष्ट करण्यात येईल :—

परंतु, या नियमांतील नियम ६ च्या पोट-नियम (३) अन्वये शासकीय जमीन प्रदान करताना यामधील निर्बंध लागू राहणार नाहीत.

५. मुख्य नियमांच्या सोबत जोडलेल्या नमुना-एक नंतर खालील नमुना समाविष्ट करण्यात येईल :—

नमुना-एक-अ

[नियम ६ (३) पहा]

शासकीय प्रकल्प/योजना राबविण्याकरिता राज्य शासनाचे प्रशासकीय विभाग/केंद्र शासनाचे मंत्रालय/स्थानिक प्राधिकरण किंवा समूचित प्राधिकरण यांना जमीन प्रदानाच्या सनदेचा नमुना

प्रति,

अ.ब. यांस,

ज्याअर्थी, राज्य शासनाने / जिल्ह्याचे जिल्हाधिकारी यांनी या सनदेत खाली नमूद केलेली शासकीय जमीन शासकीय प्रकल्प उभारण्याकरिता / विकास आराखड्यातील आरक्षण विकसित करण्याकरिता प्रदान केलेली आहे.* (या ठिकाणी प्रकल्प किंवा आरक्षणाचा तपशील नमूद करावा).

त्याअर्थी, मौजे, तालुका, जिल्हा, या गावातील खालील तपशीलासह नमूद केलेल्या जमिनीच्या तुकड्याच्या प्रत्यक्ष ताबा, या राज्य शासनाच्या प्रशासकीय विभाग/केंद्र शासनाचे मंत्रालय/स्थानिक प्राधिकरण किंवा समूचित प्राधिकरण, यांच्यावतीने यांना (प्रयोजनाचा तपशील नमूद करावा) या प्रयोजनाच्या विकासाकरिता देण्यात आला आहे.

सदरील शासकीय जमिनीची चतुःसीमा म्हणजेच उत्तरेस, दक्षिणेस, पूर्वेस, आणि पश्चिमेस ने सिमित झालेली असून, उत्तरेकडून दक्षिणेपर्यंत आणि पूर्वेकडून पश्चिमेपर्यंत मोजणीच्या कमी-अधिक प्रमाणात अंदाजे चौ.मी. क्षेत्र समाविष्ट असलेला, आणि भूमी अभिलेखात नगर भूमापन क्र./सर्व्हे क्र. धारण असलेला जमिनीचा संपूर्ण तुकडा आहे.

वर नमूद केलेली संबंधित शासकीय जमीन, महसूलमुक्त व सारामाफीने राज्य शासनाच्या प्रशासकीय विभागास/सवलतीच्या दराने किंमत आकारून किंवा संपूर्ण बाजारमूल्य आकारून केंद्र शासनाच्या मंत्रालयास/संपूर्ण बाजार मूल्य आकारून स्थानिक प्राधिकरण किंवा समूचित प्राधिकरण यांना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ अन्वये प्राप्त अधिकारात प्रसिद्ध केलेल्या प्रारूप अथवा अंतिम विकास आराखड्यातील आरक्षण विकसित करण्यासाठी प्रदान करण्यात आलेली आहे.

याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे की, उक्त जमीन दिनांक/..... महिना/ २० वर्ष या तारेखपूर्वी, ज्या प्रयोजनाकरिता किंवा प्रयोजनाकरिता देण्यात आली होती त्या प्रयोजनाकरिता ती सर्व बाबतीत तयार करण्यात येऊन पूर्णपणे उपयोगात आणली जाईल, या शर्तीवर, उक्त चा वेळोवेळी जो विधिसंमत धारक किंवा व्यवस्थापक असेल त्याच्याकडे, नेहमीकरिता वर्षे मुदतीकरिता, उक्त जमीन नेहमीकरिता असण्याचे चालू राहील आणि राज्य शासनाच्या स्पष्ट संमतीशिवाय, कोणत्याही वेळी, उक्त जमीन किंवा तिच्यावर उभारलेली कोणतीही इमारत, पूर्वोक्त प्रयोजन किंवा प्रयोजने यांखेरीज कोणत्याही इतर प्रयोजनाकरिता, तात्पुरती किंवा कायम स्वरूपात, परिवर्तित करण्यात येणार नाही आणि उक्त जमीन किंवा तिच्यावर उभारलेली इमारत यापासून प्रतिग्रहित्यास फायदा मिळेल अशा रितीने तिचा वापर करण्यात येणार नाही आणि कोणत्याही अशा अनधिकृत परिवर्तनाच्या, बदलाच्या किंवा फेरबदलाच्या प्रसंगी किंवा उक्त जमिनीपासून किंवा तिच्यावर उभारलेल्या इमारतीपासून प्रतिग्रहित्यास फायदा मिळेल त्या प्रसंगी, उक्त जमिनीची शेतीच्या प्रयोजनाकरिता आकारणी करण्यात आली असून, जणू शेतीशी संबंध नसलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी अनधिकृतरीत्या तिचा वापर करण्यात आला आहे अस समजून, महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ६७ अन्वये ती पात्र होईल अशा आकारणीशिवाय, उक्त अधिनियमाच्या कलम ४५ च्या किंवा जमीन महसुलाच्या वसुलीसंबंधात त्यावेळी अमलात असलेल्या इतर तत्सम विधीच्या उपबंधान्वये जिल्हाधिकाऱ्याकडून याबाबतीत निश्चित करण्यात येईल अशा दंडास पात्र ठरेल आणि पूर्वोक्त अशा कोणत्याही प्रसंगी किंवा २० या पूर्वोक्त तारेखपूर्वी ज्या प्रयोजनाकरिता किंवा प्रयोजनाकरिता ती तयार करण्यात येऊन तिचा पूर्णपणे वापर करण्यात कसूर झाल्याच्या प्रसंगी, किंवा कोणत्याही सार्वजनिक प्रयोजनाकरिता राज्य शासनास उक्त जमीन आवश्यक वाटल्याच्या प्रसंगी, उक्त जमीन आवश्यक असल्याबद्दलची जिल्हाधिकाऱ्याच्या सहीची घोषणाही, उक्त धारक किंवा व्यवस्थापक आणि राज्य शासन यांच्या बाबतीत निर्णायक असेल किंवा भूमीसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (सन २०१३ चा तिसरावा) किंवा अन्य कोणत्याही भूमीसंपादन अधिनियम, या अन्वये संपादनप्रित्यर्थ राज्य शासनाकडून जमीन अधिसूचित करण्यात आली असेल त्या प्रसंगी, किंवा राज्य शासनाच्या पूर्वमंजूरीशिवाय उक्त जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणताही हितसंबंध हस्तांतरित करण्यात आल्याच्या प्रसंगी उक्त धारकास किंवा व्यवस्थापकास, पुढील दोनपैकी एका मार्गाचा अवलंब करण्याबद्दल राज्य शासनाने सहा महिने मुदतीची आगाऊ नोटीस देणे हे विधिसंमत असेल :

(१) उक्त जमीन रिकामी करून कोणत्याही व्यक्तीच्या सर्व दाव्यांपासून आणि भारांपासून मुक्त राज्य शासनाच्या स्वाधीन करण्यास भाग पाडणे, किंवा

(२) पुढील रकमेपेक्षा अधिक नसेल इतकी भरपाई दिल्यावर कोणत्याही व्यक्तीच्या सर्व दाव्यांपासून आणि भारांपासून मुक्त, उक्त जमीन आणि तिच्यावर उभारलेल्या कोणत्याही इमारती किंवा त्यावर केलेली बांधकामे परत घेणे त्यांचा ताबा घेणे.—

(अ) (जमीन) मिळण्यासंबंधी राज्य शासनास दिलेली (कोणतीही असल्यास) रक्कम, आणि

(ब) उक्त जमिनीवर प्रतिग्रहित्याकडून अधिकृतरीत्या उभारलेल्या कोणत्याही इमारतीचा किंवा इतर बांधकामाचा, ती परत ताब्यात घेतल्यावेळचा खर्च किंवा मूल्य यांपैकी जी रक्कम कमी असेल ती रक्कम.

सर्व खाणी व खनिज द्रव्ये आणि दगडखाणी यांवरील अधिकार आणि खाणकाम करण्याच्या व उक्त द्रव्ये शोधण्याच्या प्रयोजनार्थ या अधिनियमाद्वारे तरतूद केल्याप्रमाणे सर्व वाजवी प्रवेश करण्याचे संपूर्ण स्वातंत्र्य राखून ठेवून ही जमीन देण्यात येत आहे.

ही सनद महाराष्ट्राच्या राज्यपालांच्या वतीने २० रोजी, जिल्हाधिकारी यांच्याकडून करून देण्यात आली आहे.

(स्वाक्षरित)

शिक्का

जिल्हाधिकारी.

(*टीप.— प्रत्यक्ष सनद करताना जिल्हाधिकारी यांनी परिच्छेद क्र.१ मध्ये शासनाच्या ज्या विभागास जमीन प्रदान करावयाची आहे त्यांचा तपशील ठेवून अन्य विभाग / प्राधिकरण / केंद्र शासन / राज्य शासन यांपैकी जे आवश्यक नसेल तो तपशील वगळण्यात यावा.)

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

मनु कुमार श्रीवास्तव,

शासनाचे प्रधान सचिव.

REVENUE AND FORESTS DEPARTMENT
Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya,
Mumbai 400 032, dated the 7th August 2015

NOTIFICATION

THE MAHARASHTRA LAND REVENUE CODE, 1966.

No. Jamin-2015/C.R. 55/J-1.—The following draft of rules further to amend the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government Land) Rules, 1971, which the Government of Maharashtra proposes to make in exercise of the powers conferred by sub-section (1) and clauses (iv), (x), (xiv) and (xliii) of sub-section (2) 328 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966 (Mah. XLI of 1966) and of all other powers enabling it in that behalf, is hereby published as required by sub-section (1) of section 329 of the said Code, for information of all the persons likely to be affected thereby, and notice is hereby given that the said draft will be taken into consideration by the Government of Maharashtra on or after the 6th day of October, 2015.

2. Any objections or suggestions which may be received by the Principal Secretary to the Government of Maharashtra, Revenue and Forests Department, Madam Cama Marg, Hutatma Rajguru Chowk, Mantralaya, Mumbai 400 032 from any person with respect to the said draft on or before the aforesaid date will be considered by the Government.

DRAFT RULES

1. These rules may be called the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government Lands) (Second Amendment) Rules, 2015.

2. In rule 6 of the Maharashtra Land Revenue (Disposal of Government Lands) Rules, 1971 (hereinafter referred to as “the Principal Rules”), after sub-rule (2), the following sub-rule shall be added namely :—

“ (3) (a) Where the Government land is required by a “Planning Authority” or “Appropriate Authority” for development of any reservation shown in draft or final Development Plan prepared under the provisions of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966, the Collector shall, irrespective of the market value of such land, be competent to grant such land to the concerned “Planning Authority” or “Appropriate Authority”, as the case may be, subject to payment of such occupancy price as the State Government may specify by general or specific order.

Explanation:- For the purpose of this Rule, the words “Planning Authority” or “Appropriate Authority” shall have the meaning assigned to them in the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 but shall exclude private organisation, private institutions or private company .

(b) Where the Government land is required for a project, duly approved by the State Government, the Collector shall, irrespective of the market value of such land, be competent to grant such land free of occupancy price and free of land revenue, to the concerned Department of the State Government.

(c) Where the Government land is required for a project, duly approved by the Government of India, and such requirement is conveyed through the Government in the Revenue and Forests Department to the Collector, the Collector shall, irrespective of the market value of such land, be competent to grant such land to the concerned Ministry of the Government of India, subject to payment of such occupancy price as the State Government may specify by general or specific order.”

Provided that, no Government land in excess of one hectare in municipal area and five hectares elsewhere, shall be granted by the Collector for such a project without previous permission of the Divisional Commissioner.

(d) Such grants in sub-rule (3), shall ordinarily be made under a sanad in Form I-A.

3. **In rule- 7 of the Principal rules, in sub-rule (1), for the letters “fifteen years” where they occur, the letters “thirty years” shall be substituted.**

4. **In rule- 50 of the Principal rules, the following proviso shall be added namely: –**

Provided that, this restriction shall not apply to the grant of land under third proviso, below sub rule-(3), of rule -6.

5. After Form-I appended to the Principal Rules, the following FORM shall be inserted namely :— “Form-I-A”

FORM I-A

[See rule 6(3)]

Form of Sanad for land grant to a Department of the State Government/ Ministry of Government of India /Planning Authority/Appropriate Authority for implementation of Government project or Development Plan.

To,

A. B.

Whereas the State Government / Collector of District has been pleased to grant Government land mentioned in this sanad for implementation of the following # Government project/ development of the following reservation in the Development Plan * (here specify details).

Therefore, the possession of the below-mentioned piece of Government land situated in the village in the Taluka of District is handed over in favour of * Department of the # State Government/ Ministry of Government of India /Planning Authority/Appropriate Authority for the purpose of (here specify details).

The said piece of land is bounded on the North by , on the South by , on the East by , on the West by and admeasures from North to South and from East to West , comprising square meters in superficial area, be the same, more or less, and bearing C.T.S./Survey No. in the Land Records.

The Government land as mentioned above has been granted # revenue free for the said State Government Department/ by charging concessional rate or full market price for the Ministry of Central Government / by charging market value of such land for the “Planning Authority” or “Appropriate Authority” for development of any reservation shown in draft or final Development Plan, prepared under the provisions of the Maharashtra Regional Town Planning Act, 1966.

It is hereby declared that the said land shall be continued forever/for a term of years, free of all claims on the part of the State Government for rent or land revenue, to whoever payable, from time to time and the grantee shall be the lawful holder or manager of the said land on the condition that the said land or any part thereof or any interest therein shall not be transferred except with the previous sanction of the State Government and that the said land shall, in all respects, be made ready for and shall be fully used for the purpose or purposes for which it was granted before the day of month of the year 20.....; and that neither the said land nor any building erected thereupon shall, at any time, without the express consent of the State Government, be diverted either temporarily or permanently to any purpose other than the aforesaid purpose or purposes, and that no change or modification shall be made of such purpose or purposes and that in the

event of any such unauthorized diversion, change or modification being made, the said land shall thereupon, in addition to the assessment to which it becomes liable under section 67 of the Maharashtra Land Revenue Code, 1966, shall become liable to such fine as may be fixed in this behalf by the Collector under the provisions of section 45 of the said Code, or other corresponding law for the time being in force relating to the recovery of land revenue, as if the land, having been assessed for purposes of agriculture only, has been used unauthorizedly for any purpose unconnected with agriculture; and in any such event as aforesaid, or in the event of failure to make the land ready for use and to use it fully for, the purpose or purposes for which it is granted before the aforesaid day of the year 20...., or in the event of the land being required by the State Government for any public purpose, for which a declaration under the signature of the Collector that it is so required shall, as between the said holder or manager and the State Government, be conclusive, or in the event of the land being notified by the State Government, for acquisition under the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (30 of 2013) or any other law for acquisition of land, or in the event of the land or any part thereof or any interest therein having been transferred without the previous sanction of the State Government, it shall be lawful for the State Government on causing six months' previous notice in writing to be given to the said holder or manager, to take one of the following courses, namely, either,—

(1) to require that the said land be vacated and delivered up to the State Government, free of all claims or encumbrances of any person whatsoever, or

(2) to resume and take possession of the said land, any buildings erected or works executed thereon, free of all claims and encumbrances of any person whatsoever, on payment of compensation not exceeding the following amount, namely :—

(a) the amount (if any) paid to the State Government for this grant, and

(b) the cost or value at the time of resumption, whichever is less, of any buildings, or other works authorizedly erected or executed on the said land by the said grantee.

This grant is made subject to reservation of the right of the Government to all mines and mineral products and quarries and of full liberty of access for the purpose of working, quarrying and searching for the same, with all reasonable conveniences, as provided by the said Code.

This Sanad is executed on behalf of the Governor of Maharashtra by the Collector of on this day of20.....

(Signed)

Collector.

[Seal]

Strike out whichever is not applicable.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

MANU KUMAR SRIVASTAVA,
Principal Secretary to Government.